



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša, Atrijska**

Velikost:

**234,70m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**ŠKOFJA LOKA, SV. DUH, Gorenjska**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

234,7 m<sup>2</sup>, atrijska, zgrajena l. 2008, 888 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 580.000,00 EUR

## O HIŠI

### Atrijska samostojna Hiša se sestoji iz:

Objekt ni podkleten, pritličje je razdeljeno na bivalni in nočni del. V bivalnem delu je dnevni prostor, kuhinja, jedilnica, ki ima v izhod v atrij, kabinet, ena spalnica, kopalnica, WC, garderobni prostori, pisarna in prehod v nadstropne prostore. Od tu stečejo stopnice na nadstropje, ki



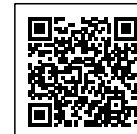
**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torič s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



ima; tri spalnice, en večji prostor, ki je namenjen za enosobno stanovanje, WC, velika kopalnica(kad+tuš) in balkon. (GLEJ TLORIS)

## Po etažah predstavlja:

- Pritličje
- Nadstropje/delno mansardno

## Adaptacija:

Ni bila potrebna,(razen manjših korekcij-barvanje fasade, zunanja senčila itd.) Saj je letnik gradnje 2008. Lastnika živita v hiši, redno vzdržujeta in skrbita za urejenost hiše.

Zdajšnja lastnika imata ob hiši poslovni prostor: PRODAJALNO AVTOMOBILOV, novi kupec lahko nadaljuje enako dejavnost, ali kakšno drugo dejavnostjo, ali del zemljišča spremenita v travnik, sicer je namembnost stavbno zemljišče.

## Ogrevanje:

Centralno ogrevanje, topla voda, kuhanje je na plin. (letna poraba od 2000 L do 2500 L)

## Parkiranje:

Hiša stoji na zazidljivi parceli in meri 888,00 m<sup>2</sup>, je namenjena kot parkirišče( prodajalne avtomobilom, pri hiši je nadstrešek za dva avtomobila, dve parkirni mesti v garaži, ter več parkirnih mest na prostem.

## Gradbeno dovoljenje in uporabno dovoljenje:

Objekt ima gradbeno in uporabno dovoljenje

## ENERGETSKA KARTICA:



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torič s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



E-razreda

## INFRASTRUKTURA:

V bližini hiše je tudi vsa infrastruktura, vrtec, šola, trgovina, pošta, banka, zdravstveni dom. Do centra Škofje Loke je okoli 3-5 minut vožnje.

## TEHNIČNI PODATKI O HIŠI

Leto izgradnje: 2008

Bruto površina stavbe: 234.70 m<sup>2</sup>

Površina zemljišča okoli stavbe: 888.00 m<sup>2</sup>

Stanovanjska samostojna hiša

Etažno: hodnik, predsoba, kabinet, kuhinja, kopalnica, stranišče, dnevna soba z jedilnico, spalnica (skupaj 5 sob), garaže, delavnica, shramba, kurilnica, pralnica

Priključek na vodovodno omrežje: Da

Priključek na električno omrežje: Da

Priključek na telefonsko omrežje: Da

Priključek na omrežje za kabelsko TV: Da

## OPREMLJENOST:

Hiša je v celoti opremljena, oprema lahko ostane v Hiši na željo kupca.



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **info@tloris.net**



## ROK ZA PRIMOPREDAJO:

Rok za primopredajo takoj po celotnem plačilu.

## PRAVNO STANJE:

Urejeno

## MATERIALI

Kvalitetni materiali domačih in tujih proizvajalcev

- RAJMAX moderna vhodna vrata
- Plastična okna Trocal Eko Pasiv 2 slojna, žaluzije v pritličju, žaluzije v zgornjem nadstropju
- Hidroizolacija
- Debelina zidakov: 30 cm
- Strešniki; Bramac
- Material nosilne konstrukcije: beton, kamen, opeka, železo in beton
- Ogrevanje: butan cisterna, gretje v vseh etažah, v pritličju, ogrevanje vode na plin.
- Keramika: v kopalnicah, WC, hodnik, kuhinja, vse ostale prostore obdaja talna obloga parket-hrast.
- Sanitarna oprema: tuš Kolpa San v pritličju in v nadstropju.
- Material za fasado: stiropor 10 cm



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torič s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: **[info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)**



DOSTOP IN LOKACIJA

**Avtomobilski promet :**

TEKOČE

**Železniški promet :**

DA

**Avtobusni promet :**

Medkrajevni in mestni avtobus

**Avtocesta:**

Priklop na AC-Kranj, cca 15 minut, do Ljubljane 30 minut.

**REGIJA:** Gorenjska-Škofja Loka

**LOKACIJA:** SV. Duh

Pogoj lastnika, da kupec poleg plačila cene, dogovorjene v pogodbi o prodaji nepremičnine, prevzame še obveznosti pri prodaji v višini 2 % od pogodbene cene.

Če se v trenutku Vašega telefonskega klica se ne bomo utegnili odzvati, Vas prosimo za kratko sporočilo na tel. Št. 031 756 171, ali Elektronska pošta; [info@tloris.net](mailto:info@tloris.net) povratno boste poklicani v najkrajšem izvedljivem času.

**Želite prodati svojo nepremičnino? Pokličite, tel. 031 756 171, in se dogovorite za termin z našimi nepremičninskimi strokovnjaki, ki so vam na voljo za vsa vprašanja in posvet pred prodajo. (BREZPLAČNO). Hvala za zaupanje, se priporočamo!**



**Nepremičninska agencija "TLORIS" Miro Torić s.p.**

Na jami 7

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031 75 61 71**

E-mail: [info@tloris.net](mailto:info@tloris.net)

